



物件種目	売地		
所在地	龍郷町芦徳尾尻		
価格	980万円		
面積	土地面積 2筆合計2360.27㎡ 約714坪		
交通	前面道路幅員2m		
都市計画	外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	10~20%以下	容積率	20~40%以下
地目	原野 山林	現況	雑木林
法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・国立公園第2種特別地域 ・崖地が含まれる ・前面道路は一般道路 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・海の目の前 ・建物の建築は可能だが、制限される。 		

- ・国立公園第2種特別地域である。また、崖地も含まれているため、建物の建築には、大島支庁、龍郷町役場、建築業社等との協議が必要である。
- ・龍郷町は下水道が整備されておりません。各自浄化槽を設置する必要があります。
- ・水道管は前面道路まで整備済み。

鹿児島県知事免許(2)第6131号

やました不動産

大島郡宇検村湯湾2937-64

TEL.FAX0997-67-2220